

## الحكاية يناقش زيارة السيسي بني سويف وزيادة الأجور والإفراج عن مؤسس «استقلال المعلمين» وسد النهضة



### مضامين الفقرة الأولى: زيارات السيسي

تحدث الإعلامي عمرو أديب، عن زيارة الرئيس عبد الفتاح السيسي لقرية سدس الأمراء في بني سويف، وافتتاحه لعدد من المشروعات التنموية، مؤكداً أنها زيارة مهمة جداً لأن هذه الطبقة هي بحاجة إلى دعم الدولة. وناشد بتكرار كل المشروعات التنموية والبنية الأساسية من طرق ومدن سكنية، في مئات بل آلاف القرى المصرية، التي تحتاج لكل المرافق الأساسية والخدمات، مشدداً على أن هذا الأمر حق أصيل لهذه القرى وليس منة أو منحة، بل واجب وفرض على أي دولة.

وأشار إلى أن مد يد العون دائماً لهؤلاء المواطنين البسطاء، في التعليم والصحة والخدمات الأساسية هو المفهوم لدور الدولة، معقّباً: «هؤلاء الناس أهملت سنين وكانوا تحت الأرض وطلعوا فوقها، والصعيد دائماً كان عنده إحساس بأنه خارج التنمية والمساندة». وذكر أن ما تم مشاهدته اليوم من أعمال تطوير حدثت في قرية سدس الأمراء ببني سويف، من خلال مبادرة حياة كريمة، وبمشاركة الأهالي، شيئاً مبهجاً، ولكن المشوار ما زال طويلاً جداً.

وقال: «الذي يقدم لأهالي بني سويف ليس منحة ولا منة»، لافتاً إلى أن الأمهات في بني سويف قديماً كانت تحمل طفلها على كتفها وتتوجه به إلى الجيزة لعدم وجود مستشفيات في المحافظة. وأضاف: «همّ دول الشعب، سنين ولا أحد يشعر بالصعيد، حيث كان يشعر الصعيد دائماً أنه خارج محور التنمية، وهو ما تغير مؤخراً ولكن ما زال الطريق طويلاً، متابعاً: «كان في مواطن تحت الصفر والآن وضعه تغير»، منوهاً بأن شكل كثير من القرى المصرية مخجل، معلقاً: «أحاف أوقات يطلع شكل القرية في البرنامج لن تصدقه، ولكن الوضع يتغير للأفضل حالياً».

### مضامين الفقرة الثانية: زيادة الأجور والمعاشات

علق الإعلامي عمرو أديب على إعلان الرئيس عبد الفتاح السيسي عدة إجراءات اقتصادية، على ضوء افتتاحه عدد من المشروعات التنموية بمحافظة بني سويف، صباح اليوم، مؤكداً أنه في ظل الأزمات الاقتصادية الخانقة، أي حل يتم اتخاذه في هذه الأزمة يكون له أعراض جانبية، ولكنه في الوقت ذاته

مساندة ومحاولة دعم للمواطنين، مستدلاً بأن الأستاذ محمد العريان الاقتصادي الكبير كان ينتقد الأسبوع الماضي قرارات الفيدرالي الأمريكي. وأضاف أن حزمة القرارات الاقتصادية الاستثنائية المتعلقة بزيادة الأجور والمعاشات، ستؤدي إلى زيادة التضخم أكثر من الموجود، ولكن ليس هناك حل، ولا بد من دعم المواطنين، في ظل ارتفاع الأسعار وجشع التجار، قائلًا: «مصر عندها جمعية ينبغي دفعها كل شهر من هنا إلى أربع سنين مقبلة».

وعقب: «التجار يذبحوا الناس ولا يهتموا بهم، ولما يزيد قرش يزودوا عشرة والأسعار في ارتفاع مستمر»، موضحاً أن رفع الحد الأدنى للأجور 4 آلاف جنيه يعادل 100 دولار، ولكن هذا ما يمكن للدولة أن تقدمه في هذه الأوضاع الصعبة، خاصة وأن كل السلع يتم استيرادها من الخارج بالدولار ويباع بالجنه المصري؛ لذلك من يتحدث عن ترشحه للانتخابات الرئاسية نريد منه حل لمشكلة الأسعار. وبين أن الرئيس اليوم كان يتكلم عن برميل البترول بـ 93 دولار بينما الدولة تسعره في الميزانية بـ 65 دولار مع الأزمة الاقتصادية وخروج الأموال الساخنة.

وشدد على أن الأزمة الاقتصادية في مصر بل في العالم، لن تنتهي سريعاً، كما أن الأسعار أصبحت مثل المياه ولا يمكن الإمساك بها، منوهاً بأن الدولة لم يعد أمامها حلول ناجعة، خاصة أن أي إجراءات اقتصادية يتم اتخاذها لها آثار جانبية، ولكن ما يحدث من قبل الدولة هي محاولة ومساندة للمواطنين بعض الشيء.

وذكر أن توجيهات الرئيس السيسي، التي استعرضها خلال لقاء مع أهالي قرية سدس الأمراء بمركز ببا بمحافظة بني سويف شملت زيادة الفئات المالية المستفيدة من تكافل وكرامة بإجمالي 5 ملايين أسرة، وزيادة علاوة غلاء المعيشة الاستثنائية لتصبح 600 جنيه بدلاً من 300 جنيه لكل العاملين بالجهاز الإداري للدولة. ورفع حد الإعفاء الضريبي بنسبة 25% من 36 ألف جنيه إلى 45 ألف جنيه لكل العاملين بالجهاز الإداري للدولة، وزيادة الفئات المالية الممنوحة للمستفيدين من تكافل وكرامة بنسبة 15% لأصحاب المعاشات وإجمالي 5 ملايين أسرة، ومضاعفة المنحة الاستثنائية لأصحاب المعاشات والمستفيدين منها لتصبح 600 جنيه بدلاً من 300 جنيه بإجمالي 11 مليون مواطن، وسرعة تطبيق زيادة بدل التكنولوجيا للصحفيين المقيدون بالنقابة ووفقاً للمخصصات بذات الشأن بالموازنة العامة، وإطلاق البنك الزراعي مبادرة للتخفيف عن كاهل صغار الفلاحين من المتعثرين مع البنك قبل أول يناير 2022، وإعفاء المتعثرين من سداد فوائد وغرامات تأخير سداد الأقساط المستحقة للهيئة العامة لمشروعات التعمير والتنمية الزراعية بحد أقصى نهاية 2024.

مضامين الفقرة الثالثة: تيار استقلال المعلمين

علق الإعلامي عمرو أديب، على قرار الإفراج عن الدكتور محمد زهران، مؤسس تيار استقلال المعلمين، الذي جرى إلقاء القبض عليه، منذ يومين، مؤكداً أنه قرار حكيم. وأضاف أن هذا الخبر مريح ورائع وأنه على ما يبدو شعور الموجودين بالحوار الوطني بالخرج بعد القبض على الدكتور زهران الذي شارك في جلسات الحوار لذا تم التحرك في هذا الأمر، وأعرب عن أمله في أن يكون بداية للإفراج عن آخرين.

وشدد على ضرورة مقابلة الرأي بالرأي، ولا بد من تخطي هذه المرحلة بأن يظل صاحب الرأي آمناً، موجهاً الشكر للقائمين على الحوار الوطني وعلى رأسهم الدكتور ضياء رشوان، مشدداً على ضرورة تطبيق المبدأ على الجميع. ولفت إلى أن القرار يعطي بصيصاً من نور، مؤكداً أن الدولة ما زالت قوية وذلك باعتراف الداني والقاصي وبها أرضية ثابتة تسمح باستقبال كل الآراء، وأن الفترة القادمة هي فترة مناسبة للتعبير عن الرأي. وعقب: «الكلام لا يقتل والحروف لا تدبج والتعبير أصبح لا يتم منعه».

مضامين الفقرة الرابعة: سد النهضة

كشف الدكتور هشام العسكري، أستاذ نظم وعلوم الأرض بجامعة شامان الأمريكية، إمكانية حدوث إصهار دانيال في سد النهضة بأثيوبيا وتأثر مصر به. وأضاف أن إثيوبيا الدولة رقم واحد في إفريقيا التي بها نشاط زلزالي، مشيراً إلى أن سد النهضة يقع في منطقة الحركات البركانية، ومع الحمل المائي من الممكن أن يؤدي إلى بعض التصدعات. وتابع بأن السد عندما يكون لديه كمية كبيرة من المياه سيؤدي إلى إنزلاق وتصدعات في السد سيكون هناك مشكلة كبيرة للغاية ومن الممكن أن يتكرر سيناريو ليبيا، قائلًا: «نحن نتحدث عن جسم مائي حجمه يهدد أكثر من 150 مليون إنسان في وادي النيل». وعن خطورة الأمر في مصر قال: «الفترة الزمنية التي قد تحتاجها في حالة حدوث أمر ما بسد النهضة ستأخذ عدة أيام قد تصل إلى 25 يوماً».

وأضاف أن إثيوبيا رقم واحد في إفريقيا من حيث النشاط الزلزالي؛ وحجز المياه خلف السد يمكن أن تؤدي إلى تصدعات؛ حين تكون هناك كمية ضخمة من المياه على القشرة الأرضية قد يحدث انزلاقات ولو حدث انزلاقات أو أي نوع من مشاكل جسم السد، قائلًا: «لو وصلنا إلى ملاء 74 مليار متر مكعب سيكون لدينا مشكلة كبيرة سوف تتحرك المياه إلى سد الروصيروص ولن يتحمل وسوف تكون هناك بحيرة ضخمة حول الخرطوم».

وتابع: «لا أريد إثارة الخوف ولكننا نتحدث عن جسم مائي يهدد أكثر من 150 مليون مواطن ونتحدث عن بحيرة عمقها 40 متر؛ الدراسات الإثيوبية

حول السد لم تعرض وتم رصد بعض الإزاحات غير المتساوية على جانبي السد».

وذكر أن الزلازل في تركيا كانت في تزايد كبير بعد إنشاء السدود نتيجة ضغط المياه على الأرض وهي حقيقة علمية لا تقبل الجدل من قريب أو من بعيد والأترك قاموا بتفريغ الحمل المائي في سد أتاتورك خوفاً من تأثير الزلازل على جسم السد.

مضامين الفقرة الخامسة: الدوري السعودي

عقب الإعلامي عمرو أديب، إنه شعر بالقلق على الكابتن مدحت شلبي عندما انتقل إلى قنوات "SSC" للتعليق على مباريات الدوري السعودي، قائلاً: «الجنرال من أول تجربة نجح نجاح مدوي». وقال إن مدحت شلبي يتميز بأن إفيهاته صاروخية، مضيفاً أن الناس اهتمت واحتفلت بمدحت شلبي، والناس لم تقدم فيديو لأهداف المباراة وعملوا فيديو لإفيهات مدحت شلبي. وأضاف: «بفرح لأولاد بلدي، مدحت شلبي رفع رأسنا»، لافتاً إلى أن وجود شلبي أعطى إثارة للدوري السعودي، موجهاً التحية للجمهور السعودي على حسن استقباله للجنرال مدحت شلبي.

وقال مدحت شلبي، المعلق الرياضي، إنه تفاجأ بعد تعليقه على مباراة الرياض والهلال في الدوري السعودية، تصدره التريند في السعودية ومصر، وتساءل كيف أكون تريند في مصر في وقت يلعب فيه النادي الأهلي. وأضاف أن الدوري السعودي كبير ورائع بالنجوم المحليين أو العالميين. وكشف مدحت شلبي السبب وراء الإفيه الذي قاله أثناء المباراة «نيمار بيسخن الشراب»، قائلاً: «نيمار كان بيدعك الشراب بيده وأنا أفهم دعك عضلة القدم الأمامية أو الخلفية لكن الشراب كان غريبة لذلك قولت هذا».

مضامين الفقرة السادسة: تركي آل الشيخ

أعلن الإعلامي عمرو أديب، أنه أجرى حواراً مع المستشار تركي آل الشيخ رئيس هيئة الترفيه السعودية، وسيعرض اليوم الأحد ببرنامجه، مشيراً إلى أنه سيتحدث عما تم إنجازه في موسم الرياض الثلاثة الماضية. وقال إنه أجرى حواراً مع المستشار تركي آل الشيخ في لندن، وسيتحدث تركي آل الشيخ خلال الحوار عن كل شيء بالأرقام، وسيشارك في الحوار الفريق المعاون له في تنظيم موسم الرياض.

مضامين الفقرة السابعة: قطاع العقارات

قال المهندس طارق شكري، مؤسس مجموعة عربية القابضة، ورئيس غرفة التطوير العقاري، إن العقار هو أفضل استثمار، بل أن السنوات الأخيرة كشفت أنه أفضل من التقديرات التي تحدثنا عنها من قبل، مشيراً إلى دراسة عن أسعار العقارات في الفترة من 2011 وحتى 2021، وجدت أن العقار الذي كان بمليون جنيه أصبح بـ 5 ملايين جنيه، أي زيادة سنوية حوالي 50% ثابتة، ولكن مع التطورات الأخيرة، وصلت الزيارة إلى 60% و70% في العام.

وتابع أن من اشترى عقار في السنوات الأخيرة، حقق ربحية تفوق الدولار بشكل كبير، وضرب مثلاً بمشروع "صن كابيتال"، ومقارنة بينه وبين الدولار في الفترة من 2018 وحتى 2023، إذ حقق الدولار ارتفاعاً بقيمة 172%، فيما حقق سعر المتر ارتفاعاً في صن كابيتال بنسبة 310%، وأضاف: «العقار حقق أرباحاً أكثر من الدولار بـ 150%، المتر كان بـ 10 آلاف جنيه في 2018 واليوم بـ 31 ألف جنيه، العقار أفضل من الدولار بكثير».

وأوضح أن قطار العقار انطلق، مشيراً إلى أن أمنا 3 سنوات من استمرارية جمع الأرباح الكبيرة في هذا القطاع، وبعدها تكون هناك أرباح متزنة، ولكن في الفترة المقبلة، وهناك أرباح كبيرة تقديرية لمشتري العقار. وأضاف أن قطاع العقارات شهد أرباحاً بنسبة 310% في أقل من 5 سنوات، بمتوسط 55 أو 60% في العام الواحد، مشيراً إلى أن الشرط لتحقيق هذه الأرباح هو التعامل مع شركات كبيرة ذات تاريخ من الالتزام في التسليم، مضيفاً: «دائماً أقول إن العقار تسليم، العلاقة بيني وبين المشتري تسليم الوحدة في الموعد المحدد».

وتابع: «نحن كمجموعة، الشباب سلموا مشروع "صن كابيتال"، 7000 وحدة في نفس اليوم المكتوب في العقد، من غير لا المدة ولا المدة الممنوحة من خلال مجلس الوزراء، ولا التأخيرات العادية، وهذه كانت ميزة للناس وميزة للشركة، الشركة لما بنت بسرعة حافظت على سعر التكلفة».

وأوضح أن الزيادات في العقارات، مرتبطة بمدخلات الصناعة، من حديد وخامات وتشطيبات وغيرها، وهناك ارتباط وثيق بسعر العملة وبقيمة مكافئة للجنيه، وبالتالي أي تغيرات تحدث محلياً وعالمياً تؤثر عليه، وبالتالي سيرتفع خلال الفترة المقبلة. وتابع نصيحتي للمشتريين: «تعامل مع شركة ملتزمة بتسليمها في وقتها، أهم حاجة لأن العقار تسليم».

أبرز تصريحات عمرو أديب:

التجار يذبحوا الناس ولا يهتموا بهم، ولما يزيد قرش يزودوا عشرة والأسعار في ارتفاع مستمر.

مصر عندها جمعية ينبغي دفعها كل شهر من الآن إلى أربع سنين مقبلة.