

## حديث القاهرة يناقش عملية طوفان الأقصى والانتخابات الرئاسية وملف الشركات العقارية



### مضامين الفقرة الأولى: ذكرى حرب أكتوبر

أعرب الإعلامي خيرى رمضان، عن فخره من الذكرى الخمسين لنصر أكتوبر، وروى ذكرياته الشخصية مع الحرب، قائلاً: «الحكاية بدأت من جمال عبد الناصر، وأنا من قرية صغيرة في الدقهلية لم يكن هناك موطأ لقدم في لحظة وفاة عبد الناصر، وكل بلدنا كانت تبكي، ومات الرئيس ونحن مهزومون في حرب 1967». وأضاف أنه ذات يوم الضرب والحرب بدأت في أكتوبر 73 وتم منع الجميع من النزول للشوارع والكهرباء استمرت في الانقطاع حتى لا يكشفهم الطيران الإسرائيلي. وتابع: «من فوق بيتنا رأينا طائرة مصرية تضرب طائرة العدو الإسرائيلي، وأمسكنا الطيار وجرى تسليمه للقوات المصرية»، مؤكداً أن الزعيم أنور السادات تحمل الكثير وحقق لنا النصر وجعل الجميع في فرحة كبيرة، مضيفاً: «أنا عشت إحساس النصر في نظرة والدي ووالدي، ووقفت وهتفت للرئيس السادات، نعيش بانتصار 1973».

### مضامين الفقرة الثانية: عملية طوفان الأقصى

علق الإعلامي خيرى رمضان، على الأحداث التي تشهدها فلسطين والمعركة مع قوات الاحتلال الإسرائيلي والسيطرة على مستوطنات وأسر إسرائيليين، قائلاً إن ما نشهده الآن بين فلسطين وقوات الاحتلال الإسرائيلي حرب حقيقية، وهناك غارات من قبل الجانبين مستمرة حتى الآن. وأوضح أن الحرب بين فلسطين وقوات الاحتلال الإسرائيلي هي بإمكانات محدودة، مؤكداً أن فلسطين واجهت إسرائيل براً وبحراً، وأضاف أن إسرائيل لن تفرق بين مدني وعسكري وستشن غارات على قطاع غزة. وتابع بأن القصف سيكون شرساً من قبل الجانب الإسرائيلي على قطاع غزة، وما زال هناك قصف على تل أبيب، مشدداً على أن العالم يشتعل والحروب تستمر ومصر تراقب، وأشار إلى أن دور مصر مهم ورئيسي في القضية الفلسطينية، ومصر لها دور لا يمكن الاستغناء عنها.

وذكر أن مصر وهي تبحث عن استقرار تحيط بنا الحروب والنزاعات من كل جانب، مبيناً أن إسرائيل أكدت أن حماس شنت حرباً قاسية على إسرائيل. ولفت إلى أن رئيس الوزراء بنيامين نتنياهو قد يفقد مقعده بسبب فشل الحكومة في مواجهة الحرب الفلسطينية، لا سيما أنهم اعترفوا بنجاح حماس في المرحلة الأولى من هذه الحرب في ظل وجود عدد كبير من الأسرى الإسرائيليين، إلى جانب عدد آخر من القتلى، وهروب المستوطنين، في ظل

حالة فزع منهم، حتى تركوا المستوطنات. وذكر أن أمريكا أعلنت تأييدها لإسرائيل وإرسال دعماً مادياً وأسلحة. وقال المذيع ساخراً: «أسلحة إيه، أنتم تحاربون أناس دخلت الحرب بطائرات شرعية».

وأشار إلى أن الرئيس عبد الفتاح السيسي رئيس الجمهورية تابع الموقف العام للأحداث من خلال مركز إدارة الأزمات الاستراتيجي، وذلك في ضوء تطورات الأوضاع في قطاع غزة، ووجه بتكثيف الاتصالات المصرية لاحتواء الموقف ومنع المزيد من التصعيد بين الطرفين. وتابع بأن مصر تجري اتصالات على كل المستويات منذ الصباح الباكر، مثل نظرائه في الأردن وروسيا وألمانيا وفرنسا وتركيا. وقال إن وزير الخارجية سامح شكري أجرى عديد من الاتصالات الخارجية لمتابعة الوضع في غزة.

#### مضامين الفقرة الثالثة: الانتخابات الرئاسية

أقال الإعلامي خيرى رمضان، إن الهيئة الوطنية للانتخابات تلقت أول طلب من المرشح الرئاسي عبد الفتاح السيسي، للتقدم بأوراق ترشحه للانتخابات الرئاسية المقبلة، مضيفاً أن المستشار محمود فوزي رئيس حملة المرشح السيسي قدّم للهيئة الوطنية للانتخابات 424 ترقية من البرلمان، ومليون و130 ألف توكيل من مكاتب الشهر العقاري. وذكر أن المرشح الرئاسي المحتمل عبد الفتاح السيسي أجرى كشفاً طبياً. ولفت إلى أن المستشار محمود فوزي عقد مؤتمراً صحفياً ذكر فيه أن الإناث كانت النسبة الأكبر في تحرير توكيلات تأييد الرئيس، مضيفاً أن الشباب هم الفئة العمرية الأكبر التي حررت توكيلات التأييد؛ فقد حررت فئة الشباب تحت 35 سنة، 514 ألف تأييد، ويليها الفئة من 36 إلى 60 عام بواقع 300 ألف و960 تأييد، وأشار إلى أن محافظة القاهرة كانت بها النسبة الأكبر من توكيلات التأييد تليها الجيزة، موضحاً أن أقل المحافظات الوادي الجديد.

وقال المستشار محمود فوزي رئيس الحملة الانتخابية الرسمية للمرشح الرئاسي عبد الفتاح السيسي، إن الترشح لولاية رئاسية ثالثة يهدف لاستكمال ما بدأ، وأضاف أن الرؤية ستنتقل وتبنى بشكل أساسي في المرحلة المقبلة، على بناء الإنسان المصري، وأشار إلى أن بناء الإنسان يظل دائماً أولوية وهدفاً، لكنه هذا الأمر استلزم وجود بنية أساسية، وشدد على أن أي من دول العالم لم تحقق تنمية مجانية، موضحاً أن المرشح الرئاسي قال في أكثر من مناسبة، بأن الحصول على تعليم يتطلب وجود مدرسة، وأن الحصول على رعاية صحية يستلزم وجود مستشفى.

#### مضامين الفقرة الرابعة: الشركات العقارية

شدد طارق جميل سعيد، أستاذ القانون، على ضرورة التمييز بين الشركات العقارية المتمثلة والشركات التي لم تبدأ في تنفيذ المشروع، موضحاً أن وجود دور رقابي صارم لمتابعة أموال المشترين هو حل مشكلة الشركات العقارية. وأشار إلى أن هناك من يعاني من تأخر استلام الوحدة السكنية من قبل الشركات العقارية، مؤكداً أن العقود تتضمن غرامة تأخير، كما أن هناك ما يسمى بالتعويض للضرر من عدم استلام الوحدة السكنية، ويتم تحرير محضر أمام القضاء. ونوه، بأنه يمكن تعديل العقود مع الشركات العقارية بالقضاء إذا لجأ العميل للقاضي، مؤكداً أن غياب الدور الرقابي سبب الأزمات الحالية بملف الشركات العقارية، موضحاً أن هيئة المجتمعات العمرانية هي من لها دور مراقبة جدية وتنفيذ عملية الإنشاءات، وأشار إلى أن هناك خلل في المنظومة الرقابة على الشركات العقارية، ولا بد من إعادة تشريع محدد لتحقيق الانضباط في ملف الشركات العقارية.

وأكد الدكتور أحمد الشناوي، أمين صندوق مجلس العقار المصري، أن مدخلات البناء تجاوزت 100% ووصلت إلى 150% في بعض الحالات، مشدداً على أن الحديد زاد سعره من سنتين بأكثر من 100%، موضحاً أنه ولا بد من إنجاز المشروعات بشكل سريع وتقليل المدة بين شركات التطوير العقاري والمشترين إلى 3 سنوات بدلاً من 10 سنوات.

وأضاف أن هناك فجوة بين سعر التكلفة وسعر البيع للوحدات العقارية أزمة الآن، مؤكداً أن هناك بعض الشركات العقارية التي لم يكن لديها دراسة جدوى بخصوص تسعير الوحدات قبل عرضها للبيع. وأوضح أن الدولة كيان كبير وعليها مساعدة المستثمر والعميل بالنسبة لملف شركات التطوير العقاري المتمثلة، مشدداً على أنه ولا بد من الالتزام بأسعار العقارات التي تم بيعها منذ وقت التعاقد وتابع بأن هيئة المجتمعات العمرانية تضمن سداد الأرض والمباني، موضحاً أنه ولا بد من تقصير المسافة بين العملاء وشركة التطوير العقاري، ولا بد من قانون تمويل عقاري من وتقليل سنوات المشروع.

واستقبل البرنامج مداخلات هاتفية من عدد من المواطنين الذين يعانون مع الشركات العاملة في القطاع العقاري، والمطور العقاري.

#### مضامين الفقرة الخامسة: لقاء فني

أكد الطفل معاذ محمود، مقدم محتوى على "تيك توك"، أنه شارك في فيلم "تاج" مع النجم تامر حسني، كطفل صغير يعاني التنمر من قبل زملائه وأصحابه، مشيراً إلى أنه يحب التمثيل جداً وشارك أيضاً مع الفنان محمد هنيدي. وأضاف أنه بارع في تقليد نجم الكوميديا محمد هنيدي في أكثر من

فيديو على "تيك توك"، معقباً: «هندي قال لي لازم تكون شاطر في الدراسة». وتابع: «كنت أؤذن في المسجد القريب من المنزل، لعدم وجود المؤذن الرئيسي»، موضحاً أنه محبوب وسط المصلين في المسجد، كما نوه بأنه يتمنى أن يكون طبيب عظام لأنه عانى من عدد من المشكلات بسبب لعبة كرة القدم، كما يحب المحلل الرياضي مدحت شلبي، ويجب أن يكون مقدم برامج لكي يتحدث مع الأطفال والمجتمع.

أبرز تصريحات خيرى رمضان:

إسرائيل لن تفرق بين مدني وعسكري وستشن غارات شرسة على قطاع غزة.