

حديث القاهرة يناقش عملية طوفان الأقصى والانتخابات الرئاسية وملف الشركات العقارية

إقليمي ودولي ~ الأحد 08 أكتوبر 2023



مضامين الفقرة الأولى: ذكرى حرب أكتوبر

أعرب الإعلامي خيري رمضان، عن فخره من الذكرى الخمسين لنصر أكتوبر، وروى ذكرياته الشخصية مع الحرب، قائلًا: "الحكاية بدأت من جمال عبد الناصر، وأنا من قرية صغيرة في الدقهلية لم يكن هناك موطأً لقدم في لحظة وفاة عبد الناصر، وكل بلدنا كانت تبكي، ومات الرئيس ونحن مهزمون في حرب 1967". وأضاف أنه ذات يوم الضرب وال الحرب بدأت في أكتوبر 73 وتم منع الجميع من النزول للشارع والكهرباء استمرت في الانقطاع حتى لا يكتشفهم الطيران الإسرائيلي. وتتابع: «من فوق بيتنا رأينا طائرة مصرية تضرب طائرة العدو الإسرائيلي، وأمسكنا الطيار وجرى تسليمه للقوات المصرية»، مؤكداً أن الرعيم أنور السادات تحمل الكثير وحقق لنا النصر وجعل الجميع في فرحة كبيرة، مضيفاً: «أنا عشت إحساس النصر في نظرة والدي ووالدتي، ووقفت وهتفت للرئيس السادات، نعيش بانتصار 1973».

مضامين الفقرة الثانية: عملية طوفان الأقصى

علق الإعلامي خيري رمضان، على الأحداث التي تشهدها فلسطين والمعركة مع قوات الاحتلال الإسرائيلي والسيطرة على مستوطنات وأسر إسرائيليين، قائلًا إن ما نشهده الآن بين فلسطين وقوات الاحتلال الإسرائيلي حرب حقيقة، وهناك غارات من قبل الجانبيين مستمرة حتى الآن. وأوضح أن الحرب بين فلسطين وقوات الاحتلال الإسرائيلي هي بإمكانيات محدودة، مؤكداً أن فلسطين واجهت إسرائيل برأً وبحراً، وأضاف أن إسرائيل لن تفرق بين مدني وعسكري وستشن غارات على قطاع غزة. وتتابع بأن القصف سيكون شرساً من قبل الجانب الإسرائيلي على قطاع غزة، وما زال هناك قصف على تل أبيب، مشدداً على أن العالم يشتعل والحروب تستمر ومصر تراقب، وأشار إلى أن دور مصر مهم ورئيسي في القضية الفلسطينية، ومصر لها دور لا يمكن الاستغناء عنها.

وذكر أن مصر وهي تبحث عن استقرار تحيط بنا الحروب والنزاعات من كل جانب، مبيناً أن إسرائيل أكدت أن حماس شنت حرباً قاسية على إسرائيل. ولفت إلى أن رئيس الوزراء بنيامين نتنياهو قد يفقد مقعده بسبب فشل الحكومة في مواجهة الحرب الفلسطينية، لا سيما أنهم اعترفوا بنجاح حماس في المرحلة الأولى من هذه الحرب في ظل وجود عدد كبير من الأسرى الإسرائيليين، إلى جانب عدد آخر من القتلى، وهروب المستوطنين، في ظل

حديث القاهرة يناقش عملية طوفان الأقصى والانتخابات الرئاسية وملف الشركات العقارية

حالة فزع منهم، حتى تركوا المستوطنات. وذكر أن أمريكا أعلنت في 08 أكتوبر 2023 إسرائيل دعماً مادياً وأسلحة. وقال المذيع ساخراً: «أسلحة إيه، أنت تحاربون أناس دخلت الحرب بطائرات شراعية».

وأشار إلى أن الرئيس عبد الفتاح السيسي رئيس الجمهوريةتابع الموقف العام للأحداث من خلال مركز إدارة الأزمات الاستراتيجي، وذلك في ضوء تطورات الأوضاع في قطاع غزة، ووجه بتكثيف الاتصالات المصرية لاحتواء الموقف ومنع المزيد من التصعيد بين الطرفين. وتتابع بأن مصر تجري اتصالات على كل المستويات منذ الصباح الباكر، مثل نظرائه في الأردن وروسيا وألمانيا وفرنسا وتركيا. وقال إن وزير الخارجية سامح شكري أجرى العديد من الاتصالات الخارجية لمتابعة الوضع في غزة.

مضامين الفقرة الثالثة: الانتخابات الرئاسية

قال الإعلامي خيري رمضان، إن الهيئة الوطنية للانتخابات تلقت أول طلب من المرشح الرئاسي عبد الفتاح السيسي، للتقدم بأوراق ترشحه للانتخابات الرئاسية المقبلة، مضيفاً أن المستشار محمود فوزي رئيس حملة المرشح السيسي قدم للهيئة الوطنية للانتخابات 424 ترکية من البرلمان، و مليون 130 ألف توکيل من مكاتب الشهر العقاري. وذكر أن المرشح الرئاسي المحتمل عبد الفتاح السيسي أجرى كشفاً طبياً. ولفت إلى أن المستشار محمود فوزي عقد مؤتمراً صحيفياً ذكر فيه أن الإناث كانت النسبة الأكبر في تحرير توکيلات تأييد الرئيس، مضيفاً أن الشباب هم الفئة العمرية الأكبر التي حررت توکيلات التأييد؛ فقد حررت فئة الشباب تحت 35 سنة، 514 ألف تأييد، وبليها الفئة من 36 إلى 60 عام بواقع 300 ألف و 960 تأييد، وأشار إلى أن محافظة القاهرة كانت بها النسبة الأكبر من توکيلات التأييد تليها الجيزة، موضحاً أن أقل المحافظات الوادي الجديد.

وقال المستشار محمود فوزي رئيس الحملة الانتخابية الرسمية للمرشح الرئاسي عبد الفتاح السيسي، إن الترشح لولاية رئاسية ثالثة يهدف لاستكمال ما بدأ، وأضاف أن الرؤية ستتعلق وتبني بشكل الشركات العقارية. على بناء الإنسان المصري، وأشار إلى أن بناء الإنسان يظل دائمًا أولوية وهدفًا، لكنه هذا الأمر استلزم وجود بنية أساسية، وشدد على أن أي من دول العالم لم تتحقق تنمية مجانية، موضحاً أن المرشح الرئاسي قال في أكثر من مناسبة، بأن الحصول على تعليم يتطلب وجود مدرسة، وأن الحصول على رعاية صحية يستلزم وجود مستشفى.

مضامين الفقرة الرابعة: الشركات العقارية

شدد طارق جمیل سعید، أستاذ القانون، على ضرورة التمييز بين الشركات العقارية المتعثرة والشركات التي لم تبدأ في تنفيذ المشروع، موضحاً أن وجود دور رقابي صارم لمتابعة أموال المشترين هو حل مشكلة الشركات العقارية. وأشار إلى أن هناك من يعاني من تأخر استلام الوحدة السكنية من قبل الشركات العقارية، مؤكداً أن العقود تتضمن غرامات تأخير، كما أن هناك ما يسمى بالتعويض للضرر من عدم استلام الوحدة السكنية، ويتم تحرير محضر أمام القضاء. ونوه، بأنه يمكن تعديل العقود مع الشركات العقارية بالقضاء إذا لجأ العميل للقضاء، مؤكداً أن غياب الدور الرقابي سبب الأزمات الحالية بملف الشركات العقارية، موضحاً أن هيئة المجتمعات العمرانية هي من لها دور مراقبة جدية وتنفيذ عملية الإنشاءات، وأشار إلى أن هناك خلل في المنظومة الرقابة على الشركات العقارية، ولا بد من إعادة تشريع محدد لتحقيق الانضباط في ملف الشركات العقارية.

وأكد الدكتور أحمد الشناوي، أمين صندوق مجلس العقار المصري، أن مدخلات البناء تجاوزت 100% ووصلت إلى 150% في بعض الحالات، مشدداً على أن الحديد زاد سعره من سنتين بأكثر من 100%， موضحاً أنه ولا بد من إنجاز المشروعات بشكل سريع وتقليل المدة بين شركات التطوير العقاري والمشترين إلى 3 سنوات بدلاً من 10 سنوات.

وأضاف أن هناك فجوة بين سعر التكلفة وسعر البيع للوحدات العقارية أزمة الآن، مؤكداً أن هناك بعض الشركات العقارية التي لم يكن لديها دراسة جدوى بخصوص تسعي الوحدات قبل عرضها للبيع. وأوضح أن الدولة كيان كبير وعليها مساعدة المستثمر والعميل بالنسبة لملف شركات التطوير العقاري المتعثرة، مشدداً على أنه ولا بد من الالتزام بأسعار العقارات التي تم بيعها منذ وقت التعاقد وتتابع بأن هيئة المجتمعات العمرانية تضمن سداد الأرض والمبني، موضحاً أنه ولا بد من تقصير المسافة بين العمالء وشركة التطوير العقاري، ولا بد من قانون تمويل عقاري مرن وتقليل سنوات المشروع.

و واستقبل البرنامج مداخلات هاتفية من عدد من المواطنين الذين يعانون مع الشركات العاملة في القطاع العقاري، والمطور العقاري.

مضامين الفقرة الخامسة: لقاء فني

أكد الطفل معاذ محمود، مقدم محتوى على "تيك توك"، أنه شارك في فيلم "تاج" مع النجم تامر حسني، كطفل صغير يعاني التنمّر من قبل زملائه وأصحابه، مشيراً إلى أنه يحب التمثيل جداً وشارك أيضاً مع الفنان محمد هنيدي. وأضاف أنه بارع في تقليد نجم الكوميديا محمد هنيدي في أكثر من

حديث القاهرة يناقش عملية طوفان الأقصى والانتخابات الرئاسية وملف الشركات العقارية

فيديو على "تيك توك"، معقباً: «هنيدى قال لي لازم تكون شاطرٌ في الدراسة». وتابع: «كنت أؤذن في المسجد القريب من المنزل، لعدم وجود المؤذن الرئيسي»، موضحاً أنه محبوب وسط المصلين في المسجد، كما نوه بأنه يؤمن أن يكون طيب عظام لأنّه عانى من عدد من المشكلات بسبب لعبه كرة القدم، كما يحب المحل الرياضي مدحت شلبي، ويحب أن يكون مقدم برامج لكي يتحدث مع الأطفال والمجتمع.

أبرز تصريحات خيري رمضان:

إسرائيل، لزن تفرق بين مدنی، وعسکری وستشن غارات شرسة على قطاع غزة.