

مسألة التحرير يشير لبيع أرض الحزب الوطني لشركة الشعفار الإماراتية بقيمة 5 مليار دولار و860 ألف متر من رأس جميلة للسعودية ويدعي تحسن نظرة التصنيف الائتماني للاقتصاد المصري بحلول يونيو المقبل ويحمل الحكومة مسؤولية التصرف في أموال رأس الحكمة



مضامين الفقرة الأولى: وفاة الموسيقار حلمي بكر

كشفت الإعلامية عزة مصطفى تفاصيل الأزمة التي أعقبت وفاة الموسيقار حلمي بكر، قائلة: الراحل صاحب 1500 لحن مع كبار المطربين والمطربات في العالم العربي مثل ليلى مراد ووردة الجزائرية ونجاة الصغيرة ومحمد الحلو وعلي الحجار ومدحت صالح. وقالت إن جثمان الموسيقار الكبير الراحل حلمي بكر ما زال حائراً بين محافظة الشرقية والقاهرة ولم يتم دفنه حتى الآن رغم وفاته أمس. وأوضحت أنه من لحظة إعلان خبر الوفاة ظهرت الخلافات بين أشقائه وأرملته التي اتهمت أشقاء الراحل حلمي بكر بسرقة الجثمان ورد عليها إخوته بمحضر رسمي في قسم الشرطة يتهموها بتسببها في وفاته. وقالت إنه بين الاتهامات المتبادلة من هنا وهناك لم يتم تكريمه ودفنه حتى هذه اللحظة، ما زالت جميع الأطراف موجودة داخل النيابة للاستماع لأقوالهم ولا يعرف أحد أين الحقيقة.

وقال الدكتور محمد علي، الداعية الإسلامي وأحد علماء الأزهر، إن صداقة قوية كانت تجمعها بالملحن حلمي بكر، مشيراً إلى أنه كان حريصاً على زيارة الراحل في محل إقامته بالقاهرة. وأضاف أن اللقاءات بينهما كانت «دينية بحتة»، لافتاً إلى أن «الراحل كان يحب سماع القرآن الكريم والإنشاد بصوته». ولفت إلى أن الراحل كان يجب أن يسمع كلامه عن الدين والتوبة كثيراً، مضيفاً: «كان يحب يتكلم ويسألني: تفتكر ربنا سيتقبل مني التوبة، فقلت له ربنا تقبلها ممن هو أتى بذنوب أكثر منك بكثير، قاتل الـ 100 نفس، ربنا سيتقبلها طالما تتوب وتندم على ما فعلته». وذكر أن معظم أسرار الراحل كانت معه لأن بكر كان يظن فيه خيراً، معقّباً: «كان يعاني من ظلم وضرب إحدى زوجاته، وقال لي في مرة: «ضربتني ماذا أفعل معها؟ قلت له قدم بلاغ، فقال لي أنا قدمت بلاغاً». وروى أن الراحل تعرض للضرب على يد شخص بلطجي سابقاً، قائلاً إنه اكتشف الواقعة عندما ذهب لزيارة الملحن بعد الانتهاء من تسجيل حلقة برنامج بإحدى القوات التلفزيونية.

وأكمل: «وجدته في إحدى المرات مجروح وركبته تنزف دمًا ولما سألته قال لي: تخيل في بلطجي تعدى عليا قلت له اتصل فوراً بالنجدة، قال لي: أنا مش

عاوز فضائح أنا سأحصل على حقي بالقانون». وأشار إلى أنه تواصل مع الراحل للمرة الأخيرة قبل نحو 3 أشهر، منوهاً بأنه لم يتمكن من التواصل معه إطلاقاً بعد انتقاله إلى محافظة الشرقية.

مضامين الفقرة الثانية: بيع أرض الحزب الوطني

ذكرت الإعلامية عزة مصطفى، أن هناك أنباء عن فوز شركة الشعفار الإماراتية بتطوير أرض الحزب الوطني بقيمة 5 مليارات دولار، مبيّنة أن هناك مخططاً شاملاً لإعادة تطوير منطقة وسط البلد وبينها أرض الحزب الوطني ومباني الوزارات القديمة من قبل أكبر المكاتب الاستشارية في العالم مع وضع تصور عام ومخطط كامل للمنطقة.

وأكدت رانيا يعقوب خبيرة سوق المال، أن الدولة المصرية تعمل على جذب المزيد من الاستثمارات في كل القطاعات. وقالت إن الدولة لا تتبع أراضيها، لكنها تقوم بجذب استثمارات أجنبية مباشرة، مثلما يحدث في تطوير أرض الحزب الوطني بميدان التحرير. وأضافت أن مختلف الدول في العالم تقوم بجلب استثمارات من أجل التشغيل والتطوير بشكل كبير، قائلة: «نحن في مصر لا نخترع العجلة لكن يتم جذب الاستثمار الأجنبي المباشر». وتابعت: «المستثمر الأجنبي المباشر يرغب في الحصول على أرض بحق انتفاع لسنوات طويلة وسوف توفر مشروعاته فرص عمل كثيرة وعملة صعبة للدولة».

وأكد الدكتور عبد المنعم السيد، مدير مركز القاهرة للدراسات الاقتصادية، أن فوز إحدى الشركات الإماراتية بتطوير أرض الحزب الوطني بقيمة 5 مليارات دولار يعتبر صفقة ذات أهمية كبيرة. وأكد أن مصر بمؤسساتها وبنيتها الاقتصادية أصبحت محطة للاستثمارات حيث لا يقتصر دورها على الدولة فقط بل أصبحت تعتمد أيضاً على مشاركة المستثمرين المحليين والأجانب. وأوضح أن المشروع الخاص بتطوير أرض الحزب الوطني يتضمن إقامة برجين، يتألف كل منهما من حوالي 80 دوراً، ويشمل نطاقاً متنوعاً من الأنشطة داخل المنطقة. وأشار إلى وجود منطقة أخرى على ضفاف النيل تكون جزءاً من مشروع ممشى أهل مصر، سيتضمن المشروع بناء أبراج سكنية وفندقية وإدارية، ومن المتوقع أن تدخل الاستثمارات بالعملة الأجنبية، مما يساهم في تعزيز الناتج المحلي الإجمالي.

مضامين الفقرة الثالثة: بيع رأس الحكمة

أكدت رانيا يعقوب خبيرة سوق المال، أن صفقة رأس الحكمة التي تم توقيعها مؤخراً مع دولة الإمارات، تعتبر صفقة استثمارية وليس صفقة بيع كما يعتقد البعض. وأضافت أن صفقة رأس الحكمة ستكون البداية في جذب الاستثمارات الأجنبية المباشرة إلى الأراضي المصرية، وأن صفقة رأس الحكمة تعد بمثابة شهادة ثقة لافتح الاستثمار الأجنبي لمصر في الفترة المقبلة. وأوضحت خبيرة أسواق المال، أنه كان هناك اهتمام كبير من المستثمرين الأجانب والعرب بالاستثمار في مشروعات داخل مصر على مدار السنتين الماضيتين، معقبةً بأن مصر تمثل جنة بالنسبة لبعض المستثمرين، والتعداد السكاني قد يكون عائقاً أمام بعض المستثمرين لدخول مجال الاستثمار في مصر.

وتابعت بأن طفرة مصر في مشروعات البنية التحتية أسهمت بشكل كبير في جذب عمليات الاستثمار المباشرة إلى مصر، لأنها تساعد بدورها في تسهيل حركة العمل بين المناطق وتيسير حركة المواطنين والسياح إلى المشروعات الاستثمارية التي يقوم المستثمر على تنفيذها. وأشارت إلى أن البنك المركزي أصبح لديه 15 مليار دولار حتى الآن من صفقة رأس الحكمة، 10 مليارات منها سيولة والباقي وديعة بقيمة 5 مليارات، كدفعة أولى من صفقة رأس الحكمة، ويستطيع من خلالها التحرك بأريحية، ما ينعكس على توافر السلع الغذائية ومن ثم تراجع الأسعار في الأسواق المحلية.

وأردفت بأنه من المتوقع أن يكون هناك تغيير في نظرة التصنيف الائتماني للاقتصاد المصري بحلول شهر 6 المقبل، وهو ما سيؤثر بالتأكيد على أسعار السلع والمواد الغذائية وأسعار صرف العملات الأجنبية وأهمها الدولار الأمريكي أمام الجنيه المصري.

وكشف الدكتور عبد المنعم السيد، مدير مركز القاهرة للدراسات الاقتصادية، أن الحكومة مسئولة عن حسن التصرف في أموال رأس الحكمة. وتابع بأن مصر في مرحلة تنفيذ مشروعات تنموية عملاقة لا تحمل الدولة أعباء جديدة ولا يتم دفع أموال من الخزنة العامة.

مضامين الفقرة الرابعة: بيع رأس جميلة

قال الدكتور عبد المنعم السيد، مدير مركز القاهرة للدراسات الاقتصادية، إن هناك مشروعات يجري الاتفاق حولها حالياً من خلال عمل اشتراكات استثمارية في مدينة رأس جميلة على البحر الأحمر. وأردف أن مساحة أرض رأس جميلة 860 ألف متر وبالتالي أقل من رأس الحكمة والاستثمار أقل ولكن ما يميزها أن موقعها متميز. وأكد أن هناك أموال تدخل مصر بشكل سنوي من الصفقات التنموية الكبرى الجديدة، مؤكداً ضرورة الاهتمام بالصناعة. وشدد على أن العالم يشهد حالياً انخفاضاً في حجم الاستثمارات بنسبة 33%، وهو ما يجعل الدول تتسابق لجذب الاستثمار. وأكد أن مصر،

بفضل مقوماتها وبنيتها التحتية، قادرة على جذب الاستثمارات، وأن هناك العديد من المشاريع التي ستم التفاوض حولها، بما في ذلك منطقة أرض رأس جميلة في البحر الأحمر ومشروعات في منطقة العلمين، كما أنه من المتوقع أن يكون هناك استثمار قطري في الساحل الشمالي.

مضامين الفقرة الخامسة: استثمارات الهيدروجين الأخضر

أكد عبد المنعم السيد مدير مركز القاهرة للدراسات الاقتصادية، أنه تم توقيع اتفاقيات استثمارية في مجال الهيدروجين الأخضر في مصر. وقال إن حجم الاستثمارات في مجال الهيدروجين الأخضر يصل إلى 40 مليار دولار. وأضاف أن الهيدروجين الأخضر نوع من أنواع الطاقة المتجددة التي تدخل في العديد من الصناعات ولا تسبب أي انبعاثات كربونية. وأكد أن مصر لديها الإمكانيات كي تكون مركز استراتيجي للهيدروجين الأخضر في المنطقة. ولفت إلى أن مصر لديها طاقة شمسية مستدامة ولدينا فترات سطوع شمس كبيرة على مدار العام ولدينا بحرين أحمر ومتوسط.

أبرز تصريحات عزة مصطفى:

أنباء عن فوز شركة الشعفار الإماراتية بتطوير أرض الحزب الوطني بقيمة 5 مليارات دولار.