

## الحياة اليوم يناقش قانون الإيجار القديم ومقترح أمريكي بهدنة لمدة 60 يوماً في غزة والخلاف بين ترامب وماسك وغرق حفار بخليج السويس وتأجير سوق مواشي بقيمة 126 مليون جنيه سنوياً



### مضامين الفقرة الأولى: قانون الإيجار القديم

أشار الإعلامي محمد مصطفى شردي، إلى أن البرلمان عقد جلسة مع الحكومة لمناقشة قانون الإيجار القديم والتصديق عليه، حيث أعلنت وزيرة التنمية المحلية عن إنشاء منظومة إلكترونية تمكّن المستأجر من اختيار الموقع الأقرب إليه، وتشمل 61 مليون متر مربع جاهزة للتنفيذ. كما بين وزير الإسكان أن خيارات التمويل متاحة عبر صندوق دعم السكن البديل، مع إمكانية السداد في حالة التملك على مدى 20 عاماً بناءً على دخل الأسرة ووضعها.

### مضامين الفقرة الثانية: مكالمة هاتفية بين السيسي وزيلينسكي

أشار الإعلامي محمد مصطفى شردي إلى مكالمة الرئيس عبد الفتاح السيسي مع الرئيس الأوكراني فولوديمير زيلينسكي، مضيفاً أن مصر تحافظ على علاقات متوازنة مع روسيا وأوكرانيا، مع تعاون في مجالات مثل القمح وغيره، مبيهاً أن الجانبين ناقشا أوضاع الحرب الدائرة هناك، وضرورة معالجة الأزمة وتداعياتها العالمية، إلى جانب مناقشة تطورات الشرق الأوسط، مشدداً على أهمية الأمن القومي المصري.

### مضامين الفقرة الثالثة: الحرب على غزة

لفت الإعلامي محمد مصطفى شردي إلى تداعيات الحرب في غزة، حيث أعلن الرئيس الأمريكي دونالد ترامب موافقة إسرائيل على هدنة لمدة ستين يوماً، وبانتظار رد حماس، محذراً من تأثيرات الأوضاع على الشرق الأوسط بأسره. من جهته، أكد أبو مازن أن وقف الهجمات على غزة والضفة سيضمن الأمان لهما. في المقابل، أرجأت النيابة الإسرائيلية استدعاء رئيس وزراء إسرائيل بنيامين نتنياهو للإدلاء بشهادته بسبب زيارته المرتقبة إلى الولايات المتحدة.

ووجه شردي انتقاداً ضمنياً لحركة حماس بعد تصريحاتهم عن تعاونهم مع الوسطاء لوقف الحرب، متسائلاً عن سبب عدم جلوسهم مع الأطراف الداخلية والفرقاء مسبقاً، قبل أن يعبر المذيع عن دعمه الكامل للشعب الفلسطيني بغض النظر عن الخلافات.

وأوضح الدكتور طارق فهمي، أستاذ العلوم السياسية بجامعة القاهرة، أن الاتفاق المزعوم الذي عرضه الرئيس الأمريكي دونالد ترامب ووافقت عليه إسرائيل يحتاج إلى توضيح نقاط عديدة، خاصة مسألة الإفراج عن الأسرى، واستبعاد إمكانية انسحاب إسرائيل بعد تقسيمها لقطاع غزة وزراعة جماعات إرهابية وعشائرية قد تؤدي إلى حرب أهلية. وأكد أن فرص حماس لرفض العرض محدودة.

وأشار فهمي إلى زيارة رئيس الوزراء الإسرائيلي بنيامين نتنياهو المرتقبة إلى أمريكا وأهميتها في معالجة ملفات مثل البرنامج الصاروخي الإيراني، وتحفظات إسرائيل على خروج إيران من اتفاقية الحد من انتشار الأسلحة النووية، إلى جانب مناقشة مستقبل قطاع غزة وإدارته، ودور اللوبي الصهيوني في الانتخابات النصفية للكونغرس الأمريكي وتأثيرها على دعم ترامب لإسرائيل.

#### مضامين الفقرة الرابعة: الدور المصري المحوري في الإقليم

أكد الدكتور طارق فهمي، أستاذ العلوم السياسية بجامعة القاهرة، على الدور المركزي لمصر في المنطقة، مشيراً إلى تصنيف الجيش المصري المتقدم عالمياً كعامل قوة إضافي. وأوضح أن أي ترتيبات أمنية في المنطقة لا يمكن أن تتم دون مشاركة مصر، التي تحدد الاتجاهات الإقليمية وتلبي متطلبات الأمن القومي في ليبيا وغزة والسودان.

وأشار إلى قدرة مصر الاستباقية في قراءة الأحداث، مستشهداً بتصريحات الرئيس السيسي حول مخاطر الحرب الإقليمية الموسعة، وضرورة التعايش مع الأزمات في ظل غياب إرادة دولية. وأضاف أن مصر تدير الأزمات بكفاءة وتتمتع بقراءة دقيقة لمحددات الأمن القومي، مشيداً بقيادة السيسي التي جنبت مصر سيناريوهات كارثية مقارنة بما كان يمكن أن يحدث لو استمر حكم الإخوان، لا سيما مشروع النهضة الوهمي الذي أطلقته الجماعة.

#### مضامين الفقرة الخامسة: تصاعد الخلاف بين ترامب وإيلون ماسك

أشار الإعلامي محمد مصطفى شردي، إلى تفاقم التوتر بين الرئيس الأمريكي دونالد ترامب ورئيس شركة تسلا إيلون ماسك، حيث هدد ترامب بترحيل ماسك إلى جنوب إفريقيا، بينما رد ماسك بتهديد بتأسيس حزب سياسي. وأوضح شردي أن هذا الصراع يعكس التنافس بين السلطة السياسية والقوة الاقتصادية، مع تأثير واضح للوبي الصهيوني والاقتصادي في إدارة هذه الصراعات.

#### مضامين الفقرة السادسة: حادث غرق حفار بخليج السويس

أعلن اللواء عمرو حنفي، محافظ البحر الأحمر، عن مصرع أربعة أشخاص في حادث غرق حفار بحري في منطقة جبل الزيت بخليج السويس، حيث كان على متنه 30 شخصاً، جرى إنقاذ 22 منهم، وما زال هناك مفقودون، وقد زار الموقع وزير البترول ووزير العمل. وأشار حنفي إلى أن التحقيقات لا تزال جارية دون توفر معلومات نهائية، بينما تحركت غرفة طوارئ المحافظة لإدارة عمليات الإنقاذ.

#### مضامين الفقرة السابعة: ترددات وسائل التواصل الاجتماعي

أشار الإعلامي محمد مصطفى شردي، إلى بعض الموضوعات الرائجة على وسائل التواصل الاجتماعي، منها وفاة المطرب أحمد عامر وما رافقها من تعليقات شماتة تجاه شخصية لا يعرفها الكثيرون، داعياً إلى الترحم عليه. كما أثار تأجير سوق للمواشي في البحيرة بقيمة 126 مليون جنيه سنوياً جدلاً واسعاً بين رواد المنصات. وأوضح معوض هويدي، مدير مكتب الدستور بالمحافظة، طبيعة السوق وأهميته الاقتصادية.

