ازدهار سوق العقارات في مصر خلال النصف الأول من 2025 رغم التضخم وارتفاع التكاليف

شهد سوق العقارات السكنية في مصر أحد أعلى ارتفاعاته السعرية منذ أكثر من عقد، حيث ارتفعت أسعار الوحدات بنسبة تتراوح بين 20% و30% خلال النصف الأول من عام 2025 مقارنة بنهاية 2024. ووفقًا لبيانات شركة "ذا بورد كونسلتينغ"، تجاوزت أسعار المتر المربع 200،000 جنيه مصري (حوالي 4،055 دولارًا) في بعض المناطق الراقية. ويرجع هذا الارتفاع إلى تدهور قيمة الجنيه المصري وارتفاع تكلفة المواد المستوردة والأجور والنقل. وردًا على هذه التحديات، رفع المطورون الأسعار لحماية هوامش الربح وسط تضخم سنوي يتجاوز 30%.