

ۋىشەر

اقلیمی ودولیی



رسم بياني يوضح أهم المواضيع مناقشة في تقريرنا عن يوم . الجمعة 04 يوليو 2025



- 16.7% تفاصيل قانون الإيجار القديم في مصر 2025 وحقوق المستأجرين
- 16.7% شريف الشربيني يوضح خطة الدولة لتوفير وحدات سكنية بديلة
- 16.7% دور صندوق الإسكان البديل في مساعدة الفئات غير القادرة على التملك
- 16.7% الاستثمارات العقارية الفاخرة كمصدر لتمويل مشروعات الإسكان الاجتماعي
- 16.7% محمد ناصر يكشف كواليس انقلاب 3 يوليو من خلال مقال زهران ممداني
- 16.7% تصريحات محمد ناصر عن تحالف العسكر واليسار خلال ثورة 30 يونيو



الشارع المصري يناقش المطالبات الإعلامية بتمديد فترة الرئاسة واكتمال سد النهضة وتصريحات سعودية حول قرب انتهاء حكم السيسي

(الفضائيات . برنامج الشرق)

مضامين الفقرة الأولى: تعديل المدة الرئاسية في الدستور

قال الإعلامي أحمد سميح إن مواقع إعلامية مؤيدة للنظام المصري، مثل "المصري اليوم" و"القاهرة 24" و"الدستور"، أزالته خبر مطالبة الإعلامي محمد الباز للرئيس السيسي بتعديل الدستور وتمديد فترة الرئاسة، مشيراً إلى أن هذا الإجراء كان بناءً على تعليمات من جهاز "السامسونج"، ساخراً بشدة من هذا التصرف، مؤكداً أن الفكرة موجودة فعلياً، مبيّناً أن الباز سعى لتحقيق سبق صحفي بهذا الخصوص.

وعرض البرنامج فيديو للإعلامي محمد الباز، الذي طالب فيه بتعديل الدستور وتمديد فترة الرئاسة، معتبراً إياها تجربة علمية في عقول المصريين، حسب تعبيره، مشيراً إلى أن الخبر لا يزال موجوداً على موقع "الوفد". وأضاف أن صحفياً، لم يُسمّه حفاظاً على سلامته، كتب أنه إذا كان سيُعدّل الدستور، فليكن نظاماً ملكياً يرث فيه ذرية السيسي الحكم، مع عودة الألقاب مثل "الباشا" و"البيك" و"الأفندي"، ليصبح الباز "أفندي".

وعرض البرنامج تقرير أشار إلى أن ذكرى 3 يوليو 2013 هذا العام، التي مر عليها 12 عاماً منذ الانقلاب العسكري، لم تقتصر على خلع رئيس، بل رافقها انهيارات سياسية واقتصادية وإنسانية، وفي هذا العام، جاءت مطالبة محمد الباز بتعديل الدستور ليبقى السيسي في الحكم بعد 2030، وربما بدون سقف زمني، متوقعاً أن هذا التصريح هدفه استطلاع رد فعل الرأي العام، ثم أخفي بسرعة بعد أن أدى دوره.

مضامين الفقرة الثانية: سد النهضة

استعرض البرنامج تقرير يكشف إعلان إثيوبيا اكتمال بناء سد النهضة، ليصبح أمراً واقعاً. وأضاف التقرير أن رئيس وزراء إثيوبيا، أبي أحمد، احتفل مع وزرائه بانتهاء المشروع، بينما تقف القاهرة عاجزة ومرتبكة وسط صفقات الغاز والقمح. وأشار إلى تراجع مصر منذ بداية المشروع حتى اكتماله، رغم تأكيد السيسي أن مياه النيل لن تُمس ولن تقل نقطة واحدة. واستند إلى تقرير أممي يحذر من احتمال خسارة القاهرة 25% من حصتها المائية خلال خمس سنوات، وبدلاً من اتخاذ إجراءات، يُثار الحديث عن تعديل الدستور لإبقاء السيسي في الحكم رغم الانهيارات الخارجية والداخلية.

مضامين الفقرة الثالثة: تصريحات كامل الوزير

قال الإعلامي أحمد العربي إن تصريحات وزير النقل كامل الوزير حول تكلفة الطرق في السعودية مقارنة بمصر أثارت أزمة دبلوماسية، حيث رد تركي آل الشيخ بتفريده مقتضبة من ثلاث كلمات بعنوان "السعودية possible is"، ثم

نشر توضيحاً بفيديو لكامل الوزير يتحدث عن تشييد الطرق في السعودية بـ 14 مليار ريال سعودي، بينما تُجز مصر المهمة بـ 4 مليارات فقط جنيه مصري.

وعرض البرنامج تغريدة للصحفي داوود الشريان، الذي انتقد كامل الوزير لاستخدامه اسم السعودية لتبرير حادث وفاة عدد من الفتيات في مصر، معتبراً أن الحادث لا يستدعي الاعتذار بل الدفاع والتحدي، وأن أهالي الضحايا خصوم يجب مواجهتهم. وأشار إلى أن الوزير كان يُفترض به الاعتذار وتوضيح الأمر بدلاً من المقارنة، وكتب هذه التغريدة تحت هاشتاغ "حادث المنوفية".

وأكمل أن كامل الوزير تحدى الجميع وتحدث عن منصبه كما لو كان إرثاً عائلياً، رافضاً الاعتذار كما كان متوقعاً.

مضامين الفقرة الرابعة: العلاقة بين مصر والسعودية

ذكر الإعلامي أحمد سميح أن العلاقات بين مصر والسعودية تعاني من توتر، مشيراً إلى تأكيد الصحفي السعودي قينان الغامدي أن احتفال السيسي بذكرى 30 يونيو هذا العام سيكون الأخير، وأن بعض النخب السياسية والإعلامية قد تُسجن في طرة العام المقبل.

وأضاف أحمد العربي أن الخلافات بين مصر والسعودية أعمق مما تسببت فيه تصريحات وزير النقل كامل الوزير، مشيراً إلى أن عبارته "روحوا هاتوا أكبر استشاري في العالم يراجع ورايا وأنا سأدفع مرتبه، روحوا شوفوا الطريق في السعودية تتكلف كام ونحن نكلفه كام"، أشعلت أزمة سياسية كبيرة، خاصة أن الإعلام السعودي اعتبرها استفزازية، مما أثار غضب المسؤولين السعوديين.

مضامين الفقرة الخامسة: صندوق النقد الدولي

أشار الإعلامي أحمد العربي إلى أن صندوق النقد الدولي قرر تأخير صرف الدفعة الخامسة مع دمجها بالدفعة السادسة، مع تعليق أي دفعات جديدة حتى الخريف المقبل، موضحاً أن السبب يعود إلى عدم تنفيذ الحكومة المصرية للإصلاحات الهيكلية المطلوبة، خاصة التخارج من أصول الدولة وتوسيع مشاركة القطاع الخاص.

**«مصر النهاردة» يناقش انتقاد «ممداني» للإدارة الأمريكية لدعمها مصر
وتصريحات مقربين من ولي العهد السعودي حول سقوط السيسي في 2026
بالتزامن مع مطالبات إعلامية بتمديد مدة الرئاسة**

(الفضائيات . برنامج مصر النهاردة)

مضامين الفقرة الأولى: حديث المرشح لمنصب عمدة نيويورك عن شوارع القاهرة ليلة انقلاب يوليو

عرض المذيع مقالاً كتبه شاب هدي يُدعى زهران ممداني خلال دراسته في القاهرة بعنوان "ملتج في القاهرة" عام 2013، مشيراً إلى أن الشعب المصري كان متعطشاً للحرية قبل انقلاب 3 يوليو. وأشار إلى انتقاد زهران للإدارة الأمريكية التي تقدم أموالاً للجيش المصري الذي نفذ الانقلاب على الديمقراطية. وأوضح المذيع، أن ترامب يسعى إلى اعتقال زهران الذي تحدث عن التحالف الهش بين العسكر واليساريين، مشيراً إلى أن قادة ثورة 30 يونيو إما معتقلون أو خائفون أو يبحثون عن الهجرة.

مضامين الفقرة الثانية: حكم السيسي

أشار الإعلامي محمد ناصر إلى أن نظام السيسي يواجه أزمة بسبب تصريحات بعض الإعلاميين بعد إقرار قانون الإيجار القديم، مشيراً إلى تصريحات محمد الباز التي دعا فيها إلى تعديل مدد الرئاسة في الدستور لاستمرار السيسي في الحكم. وأوضح أن الباز حذف الفيديو بعد انتقادات المصريين الحادة له، كما أزال المواقع تصريحاته. وأشار إلى أن السيسي لا يكتفي بالحكم حتى 2023، بل يدفع أبوابه للترويج لتعديل الدستور ليظل في السلطة إلى الأبد. وعرض المذيع تصريحات السيسي التي هاجم فيها الإخوان قائلاً: "خد السلم معه فوق".

وتساءل: «هل سينجح السيسي في تعديل الدستور أم ستكون هذه بداية النهاية بعد خسارته لداعميه مثل السعودية، التي ظهرت فيها تصريحات من الصحفي السعودي قينان الغامدي أحد المقربين من الملك سلمان بن عبد العزيز وولي العهد السعودي محمد بن سلمان تشير إلى أن احتفالات 30 يونيو ستكون الأخيرة وأن نظام السيسي سيسقط».

وذكر أن السيسي تخلى عن شركاء الانقلاب، ومن أبرزهم المجلس العسكري والقيادات الدينية والشبابية والمعارضين، كما سلط الضوء على أبرز الأسماء التي ضحى بها السيسي لضمان استمراره في الحكم، وأكد أن كل ثانية تبقى فيها السيسي في الحكم تعني طرد ملايين المصريين من منازلهم، وزيادة أعداد الفقراء، وبيع أصول وأراضي مصر، وتقليص دور مصر ومكانتها عالمياً.

مضامين الفقرة الثالثة: ذكرى 30 يونيو

أشار الإعلامي محمد ناصر إلى وجود جدل واسع على وسائل التواصل الاجتماعي بين المصريين حول المشاركين في 30 يونيو والنادمين والمستفيدين. واستعرض تغريدة للناشط هيثم محمد الذي أكد أن المشاركة في 30 يونيو كانت خطأ فادحاً، وتغريدة للناشطة نورة نجم التي أكدت أنها كانت ستشارك في ثورة 30 يونيو لو عاد بها الزمن، معتبرة أن استمرار الإخوان كان سيؤدي إلى اقتتال.

كما عرض مقطع فيديو لكلمة البابا تواضروس بعنوان "بيطبل للسيسي عمال على بطل"، مؤكداً أن ثورة 30 يونيو هدفت إلى استعادة الوطن بعد سرقة. وأشار إلى وجود ضغوط أمنية على البابا، موضحاً أنه تحدث عن سرقة الوطن، بينما سرق السيسي ونظامه 200 مليار دولار من دول الخليج قبل وبعد الانقلاب، مشيراً إلى أن بعض

المصريين يواجهون القبض عليهم بسبب الاعتراض على سياسات الدولة.

وعرض المذيع تغريدة لوالد طالب اعتقل في 30 يونيو، روى فيها ما حدث أثناء وقوفه في طابور العيش. وذكر المذيع أن إثيوبيا أعلنت اكتمال سد النهضة ودعت السيسي لحضور الافتتاح، معتبراً ذلك "هدية 3 يوليو للشعب المصري".

مضامين الفقرة الرابعة: غضب شعبي عقب إقرار قانون الإيجار القديم

أكد الإعلامي محمد ناصر وجود غضب عارم بين المصريين بعد إقرار قانون الإيجار القديم الذي يُعرف بـ "قانون تشريد الشعب". وأشار إلى أن عدداً من قادة الرأي، مثل المخرج حسن عيسى، عبروا عن رفضهم للقانون، حيث عرض تغريدة لعيسى أكد فيها أن القانون غير عادل وأن الشعب أصبح غير آمن في وطنه. كما سلط الضوء على تغريدة الكاتبة هالة فودة التي أكدت أن القانون يسحق المواطن، مشيرة إلى أن المصريين فقدوا حقوق المواطنة وأن الفوضى ستصيب الجميع.

الحياة اليوم يناقش التزام الدولة بحماية حقوق المواطنين في ملف الإيجار القديم خاصة المطلقات وكبار السن

(الفضائيات . برنامج الحياة اليوم)

مضامين الفقرة الأولى: قانون الإيجار القديم

أكد المهندس شريف الشربيني، وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، أن الدولة التي نفذت مشاريع "حياة كريمة" في الريف وبرامج الإسكان الاجتماعي لن تجبر أي مواطن على مغادرة منزله. وأوضح أن الدولة أعدت 5 ملايين وحدة سكنية منذ عام 2014 حتى الآن، مع الحفاظ على مسافة متساوية بين المالك والمستأجر في هذا الملف الحساس، كما خصصت أراضٍ بمساحة 14500 فدان في المحافظات لإنشاء وحدات بديلة في المدن والعواصم، مع توافر 238 ألف وحدة جاهزة حالياً في المدن الجديدة.

وأشار إلى إطلاق منصة إلكترونية تتيح للمستأجر تقديم أوراقه وتفصيل حالته المادية وعقد الإيجار إن وُجد، مع توفير خيارات بدل إيجار محدود أو إيجار تمليكي على 30 عاماً، أو إيجار تمليكي بنسبة 8% على غرار برامج الإسكان الاجتماعي.

وأوضح الوزير إمكانية التوصل إلى اتفاق بين المالك والمستأجر الذي يفضل البقاء في مكانه بعقد جديد بإيجار محدث. وأشار إلى وجود عقارات في بعض المناطق غير الآمنة وفق تقارير السلامة الإنشائية، مؤكداً حرص الدولة

على سلامة المواطنين مع مراعاة هذه التقارير، وستتولى لجان من المحافظين تصنيف الأماكن وتحديد القيمة الإيجارية وتقييم السلامة، وأكد أن تقديم مقابل نقدي للمالك ليس حلاً مناسباً.

وأوضح أن الحكومة ولجان المحافظات بدأت العمل على الوحدات الشاغرة لأكثر من عام، إلى جانب الحالات التي يتفق فيها المالك والمستأجر. وأضاف أن من يملك وحدة أخرى إلى جانب وحدة الإيجار القديم يمكنه التوصل إلى اتفاق مع المالك أو البقاء وفق آليات القانون الجديد برفع الإيجار خلال سبع سنوات، وفي حال رفض المالك قبول الإيجار الجديد المضاعف وفق القانون، يمكن للمستأجر إيداعه في المحكمة لضمان حقه. وأوضح أن المستأجر الذي يملك وحدة في محافظة أخرى يخضع لمعيار "القدرة" على التملك، حتى لو كانت الوحدة في محافظة بعيدة، مع اعتبار مدة السبع سنوات حاکمة للعلاقة. وأكد أن اللجان ستراعي القيم الإيجارية وحالة العقار وقيمة العقد وغيرها من المعايير.

وتناول الوزير حالات خاصة تراعيها اللجان والقانون، مثل المستأجر الأصلي الذي يعيش مع ابنته المطلقة، حيث يحق لها تمديد العقد في الوحدة الجديدة، وكذلك أبناء المستأجر الأصلي المتوفى الذين يقيمون في الوحدة. وأشار إلى إنشاء صندوق الإسكان البديل الذي سيراعي حالات المستأجرين الراغبين في التملك وتتجاوز أعمارهم 70 عاماً، حيث لا تقدم البنوك ضمانات سداد لهذه الفئة، لكن الصندوق سيوفر حلولاً مناسبة.

وأفاد الوزير أن القانون حدد مدة السبع سنوات لأنها كافية لبناء وحدات جديدة من الصفر على أراضٍ بكر في جميع المناطق. وأوضح أن الدولة تستثمر في المشروعات الفاخرة للإسكان لتمويل برامج الإسكان الاجتماعي، رداً على سؤال حول مصادر التمويل، كما خصصت أراضٍ فعلياً في المحافظات والمجتمعات العمرانية لدعم هذه المشروعات.

وأبرز الوزير أهمية الإسكان الاجتماعي في حل مشكلة العشوائيات والتجمعات غير الآمنة، مثل سور مجرى العيون والعقارب وماسبيرو، حيث نجحت الدولة في القضاء على هذه المناطق بتوفير بدائل صحية وآمنة ومنضبطة، تتضمن جودة حياة، مساحات خضراء، وخدمات لذوي الهمم وواجهات معمارية متميزة. وأعلن بناء 750 ألف وحدة، مع وجود 350 ألف وحدة أخرى قيد الإنشاء بالتعاون مع القطاع الخاص.

وعرض البرنامج تقريراً عن مبادرة "سكن لكل المصريين"، تضمن آراء المستفيدين الذين أبدوا رضاهم التام عن المستوى الاجتماعي، والمساحات الخضراء، وجودة الوحدات، والخدمات المرافقة لكل مشروع داخل المحافظات. وأعربوا عن شكرهم للرئيس السيسي على توفير هذه المساحات والخدمات.