

ئۇشش

اقلیمی ودولیی





- 16.7% تفاصيل قانون الإيجار القديم في مصر 2025 وحقوق المستأجرين
- 16.7% شريف الشربيني يوضح خطة الدولة لتوفير وحدات سكنية بديلة
- 16.7% دور صندوق الإسكان البديل في مساعدة الفئات غير القادرة على التملك
- 16.7% الاستثمارات العقارية الفاخرة كمصدر لتمويل مشروعات الإسكان الاجتماعي
- 16.7% محمد ناصر يكشف كواليس انقلاب 3 يوليو من خلال مقال زهران ممداني
- 16.7% تصريحات محمد ناصر عن تحالف العسكر واليسار خلال ثورة 30 يونيو

الشارع المصري يناقش المطالبات الإعلامية بتمديد فترة الرئاسة واكتمال سد النهضة وتصريحات سعودية حول قرب انتهاء حكم السيسي

(الفضائيات . برنامج الشرق)

تناول البرنامج حذف مواقع إعلامية مؤيدة للنظام، مثل "المصري اليوم" و"القاهرة 24"، خبر مطالبة الإعلامي محمد الباز بتعديل الدستور لتمديد فترة رئاسة السيسي، معتبراً ذلك محاولة لاستطلاع الرأي العام. واستعرض البرنامج اكتمال سد النهضة الإثيوبي، مع عجز مصر عن التصدي له، رغم تحذيرات أممية من خسارة 25% من حصتها المائية. وتناول البرنامج تصريحات وزير النقل كامل الوزير، التي قارن فيها تكلفة الطرق بين مصر والسعودية، ما تسبب في التراشق بين صحفيين وإعلاميين مصريين وسعوديين توجت بتلميحات إعلامية سعودية عن قرب انتهاء نظام السيسي في 2026. وناقش البرنامج تأخير صندوق النقد الدولي لدفعات مالية بسبب فشل الحكومة في تنفيذ إصلاحات هيكلية.

«مصر النهاردة» يناقش انتقاد «ممداني» للإدارة الأمريكية لدعمها مصر وتصريحات مقربين من ولي العهد السعودي حول سقوط السيسي في 2026 بالتزامن مع مطالبات إعلامية بتمديد مدة الرئاسة

(الفضائيات . برنامج مصر النهاردة)

ناقش البرنامج مقالا كتبه زهران ممداني المرشح لمنصب عمدة نيويورك عام 2013 بعنوان "ملتج في القاهرة"، ينتقد فيه دعم الإدارة الأمريكية للجيش المصري بعد انقلاب 3 يوليو، مشيراً إلى تعطش الشعب المصري للحرية وهشاشة التحالف بين العسكر واليساريين. وسلط البرنامج الضوء على تصريحات محمد الباز حول تعديل الدستور لتمديد حكم السيسي، والتي حُذفت لاحقاً من المواقع والصحف الإلكترونية. وأشار إلى تصريحات الصحفي السعودي قينان الغامدي المقرب من ولي العهد حول قرب سقوط نظام السيسي في 2026. واستعرض البرنامج جدلاً حول المشاركين والنادمين، مع تغريدات لناشطين مثل هيثم محمدين ونورة نجم، وانتقادات للبابا تواضروس بدعمه للسيسي، مع الإشارة إلى سرقة نظام السيسي لثروات الخليج واكتمال سد النهضة في ذكرى الانقلاب.

الحياة اليوم يناقش التزام الدولة بحماية حقوق المواطنين في ملف الإيجار القديم خاصة المطلقات وكبار السن

(الفضائيات . برنامج الحياة اليوم)

تحدث البرنامج، عن التزام الدولة بحماية حقوق المواطنين في ملف الإيجار القديم، مشيراً إلى بناء 5 ملايين وحدة

سكنية منذ 2014، مع توفير 238 ألف وحدة جاهزة وتخصيص 14500 فدان لإنشاء بدائل سكنية. وذكر أن الدولة أطلقت منصة إلكترونية لتسجيل بيانات المستأجرين، مع خيارات بدل إيجار محدود أو تمليكي بنسبة 8% لمدة 30 عامًا. وأوضح أن العقود الجديدة تتيح اتفاقات بين المالك والمستأجر برفع الإيجار خلال 7 سنوات، مع إيداع الإيجار في المحكمة عند الرفض، وتراعي الظروف الخاصة، كالمستأجرين فوق 70 عامًا والمطلقات، عبر صندوق الإسكان البديل. كما شدد على سلامة العقارات، مع تصنيفها تحديث البرنامج، عن التزام الدولة بحماية حقوق المواطنين في ملف الإيجار القديم، مشيرًا إلى بناء 5 ملايين وحدة سكنية منذ 2014، مع توفير 238 ألف وحدة جاهزة وتخصيص 14500 فدان لإنشاء بدائل سكنية. وذكر أن الدولة أطلقت منصة إلكترونية لتسجيل بيانات المستأجرين، مع خيارات بدل إيجار محدود أو تمليكي بنسبة 8% لمدة 30 عامًا. وأوضح أن العقود الجديدة تتيح اتفاقات بين المالك والمستأجر برفع الإيجار خلال 7 سنوات، مع إيداع الإيجار في المحكمة عند الرفض، وتراعي الظروف الخاصة، كالمستأجرين فوق 70 عامًا والمطلقات، عبر صندوق الإسكان البديل. كما شدد على سلامة العقارات، مع تصنيفها وتقييم القيمة الإيجارية. وتقييم القيمة الإيجارية.